**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу

утверждения правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

Новосибирская область, Чулымский район,

п. Осиновский, ул. Молодежная, 24

|  |  |
| --- | --- |
| **09.03.2017 г.** | **13 ч.-00 м.** |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6F09B1D96DAA6593526C4D1E6A3154A77269AD58A4F5C2A47F6DD3866Cl6U8F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6F09B1D96DAA6593526C4D1E6A3154A77268A553A1F8C2A47F6DD3866Cl6U8F) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чулымского района Новосибирской области, постановлением Главы Чулымского района Новосибирской области от 29.12.2016 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Чулымского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания (в редакции постановления Главы Чулымского района Новосибирской области от 20.01.2017 № 1).

Постановление Главы Чулымского района Новосибирской области от 29.12.2016 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Чулымского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области» было опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Чулымского района» от 29.12.2016 г. № 72 (часть III), а также размещено на официальных сайтах Чулымского района Новосибирской области, администрации Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области проведены 9 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Чулымский район, п. Осиновский, ул. Молодежная, 24.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области было заслушано выступление председателя рабочей группы по проведению публичных слушаний, а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чулымского района Новосибирской области, а также Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 16.06.2006 г. № 14/13.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области:

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отдел контроля за градостроительной деятельностью  Министерства строительства Новосибирской области | На картах градостроительного зонирования отсутствует зона С-3 Зона объектов размещения отходов потребления – отобразить данную зону на карте;  В статье 21 объединить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложенные в табличной и текстовой форме приведя к единообразию, например если необходимо указать минимальные и максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства в текстовую часть добавить:  предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный - 0,06 га, максимальный – 0,15 га;  предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка»: минимальный - 0,08 га, максимальный – 0,50 га;  Иные показатели, отраженные в таблице, при необходимости отнести в п. 2 ч.2 устанавливающий минимальные отступы от границ земельных участков.  Таблицу соответственно исключить из регламентов.  В п. 3 ч.2 конкретизировать понятие «предельное **минимальное** количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " – до 4 этажей, включая мансардный. Должно быть предельное **максимальное** количество надземных этажей зданий……..  По всем статьям вычитать п.3 ч.2 в части установления предельного максимального количества надземных этажей зданий. Так в ст. 22 по тексту «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства **с иным видом разрешенного использования - 3 этажа**» при этом для других видов предельная максимальная этажность в статье не установлена – устранить ошибку. | Рекомендовать принять все предложения |

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Осиновского сельсовета Чулымского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бударина

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Функ