**Собственники могут защитить свою недвижимость от незаконных сделок**

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) напоминает, что каждый собственник может обезопасить свое имущество от мошеннических действий. Это можно сделать, подав заявление в [Росреестр](https://rosreestr.ru/site/) о том, что сделки с принадлежащей ему недвижимостью могут производиться только при его личном участии.

Мера, предусмотренная действующим законодательством, направлена на защиту прав собственников и снижение числа мошеннических действий с недвижимостью. При подаче заявления о запрете сделок без личного участия в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Это позволит предотвратить проведение мошеннических сделок с недвижимостью, заключаемых посредниками по доверенности.

Заявление о запрете сделок без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в Личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) или при посещении офиса центра "[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)". Данная услуга предоставляется бесплатно.

Наличие в реестре соответствующей записи не препятствует государственной  регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения прав собственника  жилого помещения, если на государственную регистрацию представлены:

- решение суда, вступившее в законную силу;

- требование судебного пристава;

- другие случаи, установленные законодательством.

Запись о запрете проведения сделок аннулируется по личному заявлению правообладателя недвижимости или его законного представителя. Кроме того, запись может быть отменена государственным регистратором без заявления собственника (законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности. Также запись может быть снята на основании вступившего в законную силу судебного акта.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*